

Универзитет у Новом Саду
Филозофски факултет у Новом Саду
Др Зорана Ђинђића 2
Дана: 15.11.2023. године
Број: 02-729/2

Универзитет у Новом Саду
Филозофски факултет

Расписује

О Г Л А С

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ
ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предметна просторија се налази на адреси Филозофског факултета, Нови Сад, Др Зорана Ђинђића 2.

- Намена: кантина за потребе исхране студената и запослених.

Делатност: продаја пецива, разних (обично, интегрално), сендвича, пита, проје, палачинки, мекика, крофни, пирошки, сезонских салата, грилованог поврћа, јаја, сокова од свеже цеђеног воћа, млечних напитака, безалкохолних пића, минералне воде, чаја, кафе, слатких и сланих грицкалица (коначан списак артикала ће се усагласити са Факултетом).

- Површина простора: 106,6 м².

- Најнижа месечна цена закупа: 400 евра прерачунато у динаре по средњем курсу НБС
- Понуђачи не могу понудити нижу цену закупа од износа из претходног става.

- Трајање закупа: простор и инвентар се дају у закуп у виђеном стању, на период од 4 године од дана закључења уговора, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уз испуњавање и других услова огласа. Непокретност која је предмет огласа даје се у закуп у постојећем „виђеном“ стању, тако да се закуподавац потписом уговора о закупу ослобађа било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

- На коначно утврђени износ закупнине, сходно Закону, зарачунава се и ПДВ на терет закупца.
- **Почетак обавезе плаћања закупа:** закупнина се обрачунава од момента увођења закупца у посед.

- **Обавезе закупца:** у месечни износ закупнине пословног простора нису урачунати трошкови текућег одржавања пословног простора, трошкови грејања, утрошка електричне енергије, воде, услуге изношења смећа, ПТТ услуге, и слично, што је у обавези да сноси закупца.
Закупцу није дозвољена промена намене простора у току трајања закупа, као и давање предметног простора у подзакуп.
- **Право учешћа у поступку:** право на учешће у поступку давања у закуп пословног простора имају сва правна лица и предузетници регистровани код Агенције за привредне регистре Републике Србије за обављање делатности утврђене огласом. Правна лица, односно предузетници у моменту потписивања уговора морају имати регистровано седиште у Новом Саду.
- **Увид у просторију:** заинтересована лица имају право да изврше увид у просторију по претходној најави у периоду од 10,00 до 13,00 часова (контакт особа: Миладин Трифковић, 021/485 3990).
- **Информације:** све информације се могу добити на телефон: 021/485-3968, радним даном од 8,00 до 15,00 часова. Контакт особе: Вања Фекић, Соња Костовић, чланови Комисије.

- **Понуда треба да садржи:**
 - фотокопију решења о упису у регистар код надлежног органа за обављање делатности утврђене огласом и ПИБ;
 - назив, седиште, адресу и контакт телефон овлашћеног лица понуђача;
 - изјаву понуђача да ће у пословном простору искључиво обављати делатност наведену у огласу;
 - понуђени износ месечне закупнине у еврима прерачунате у динаре по средњем курсу НБС на дан отварања понуда без ПДВ-а;
- потврду Народне банке Србије да у претходних 12 (дванаест) месеци од дана објављивања

јавног позива (рачунајући и дан објаве јавног позива) није имао блокаде текућих рачуна;

- изјаву понуђача да прихвата пословни простор и инвентар у виђеном стању и да ће га привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца;
- изјаву понуђача о континуираном предузимању и примени мера за заштиту здравља и безбедности на раду, као и противпожарне заштите.
- Сваки достављени документ мора бити потписан од стране овлашћеног лица.

- **Избор најповољније понуде:** критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене закупа изражене у еврима прерачунато у динаре по средњем курсу НБС на дан отварања понуда.

- **Закључење уговора:** понуђач чија је понуда прихваћена има обавезу да потпише уговор о закупу у складу Одлуком, односно Огласом.

- **Достављање понуда:** писмене понуде се достављају у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за закуп кантине - не отварај", на адресу: Филозофски факултет у Новом Саду, Др Зорана Ђинђића 2, 21000 Нови Сад, или лично у канцеларију бр. М 10, у периоду од 9 до 14 часова.

- **Рок за доставу понуда:** **благовременом понудом сматраће се понуда која је примљена на адреси Филозофског факултета закључно са 24.11.2023. године у 10 часова.**

- Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

- Понуда у којој је цена дата описно се неће разматрати.

- Понуда понуђача за кога се утврди да је већ био или јесте купац пословног простора и који по том или неком другом основу има дуговања према закуподавцу, односно који се није придржавао других уговорених одредаба, као и понуда са њим повезаних лица (брачни друг, родитељ, дете и други чланови заједничког домаћинства) неће се разматрати.

- **Отварање понуда:** отварање писмених понуда обавиће се дана, **24.11.2023 . године у 11 часова у просторији П13 у приземљу Факултета**, уз присуство чланова Комисије и пријављених на оглас, лично или преко пуномоћника који је дужан да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда. Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена закупнина, уз испуњавање и других услова огласа. Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање. Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од три дана од дана пријема позива доставе нову затворену писмену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи не доставе нове понуде у датом року или доставе понуде са истовентом закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

-Понуђач чија понуда буде оцењена као најповољнија у моменту закључења уговора о закупу ће имати обавезу да на пословни рачун Факултета депонује депозит у износу минималне цене месечне закупнине (400 евра). Поврат наведеног депозита понуђачу ће се извршити истеком рока закупа пословног простора.

- Закупац је дужан да приликом закључења уговора о закупу достави инструменте обезбеђења плаћања будућег закупа, по избору Закупадавца.

- Филозофски факултет задржава право да одустане од избора понуђача у свакој фази поступка.



Деканица Филозофског факултета

Проф. др Ивана Живанчевић-Секеруш